

Вх.№3-23-16-1/15.01.2025г.

**ДО
ОБЩНСКИ
СЪВЕТ ГР.
ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Учредяване право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на трасе на подземен ел. кабел 20kV от ПИ с идентификатор 14859.62.128 по КККР на с. Геша, общ. Дряново до ПИ с идентификатор 14859.87.160 по КККР на с. Геша, общ. Дряново през имоти публична и частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със заявление с вх.№ ОБА 3-23-16/16.12.2024г. по описа на Общинска администрация - Дряново от „С ТЕХНОЛОДЖИС 21“ ООД с ЕИК 207096126 за издаване на заповед за учредяване право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на трасе на подземен ел. кабел 20kV от ПИ с идентификатор 14859.62.128 по КККР на с. Геша, общ. Дряново до ПИ с идентификатор 14859.87.160 по КККР на с. Геша, общ. Дряново през ПИ с идентификатор 14859.87.160 - публична общинска собственост с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на с. Геша, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 14859.71.139 - публична общинска собственост с НТП - „За местен път“ по КККР на с. Геша, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 14859.71.140 - публична общинска собственост с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на с. Геша, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 14859.501.77 - частна общинска собственост с НТП - „Незастроен имот за жилищни нужди“ по КККР на с. Геша, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 14859.501.95 - публична общинска собственост с НТП - „За второстепенна улица“ по КККР на с. Геша, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 14859.501.75 - публична общинска собственост с НТП - „За второстепенна улица“ по КККР на с. Геша, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 14859.501.74 - публична общинска собственост с НТП - „За второстепенна улица“ по КККР на с. Геша, общ. Дряново и на основание чл. 193 от ЗУТ е изготвен протокол № 1 от 06.01.2025г. на комисия по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № РД-24/16.01.2024г. на Кмета на Община Дряново.

Горепосочената комисия определи цена на право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на трасе на подземен ел. кабел 20kV от ПИ с идентификатор 14859.62.128 по КККР на с. Геша, общ. Дряново до ПИ с идентификатор 14859.87.160 по КККР на с. Геша, общ. Дряново през:

- ПИ с идентификатор 14859.87.160 - публична общинска собственост с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път" по КККР на с. Геша, общ. Дряново за трасе с дължина 57,2м и сервитут 228,8м2 в размер на 2935,71лв.;

- ПИ с идентификатор 14859.71.139 - публична общинска собственост с НТП - „За местен път" по КККР на с. Геша, общ. Дряново за трасе с дължина 177,1м и сервитут 708,4м2 в размер на 6610,41лв.;

- ПИ с идентификатор 14859.60.140 - публична общинска собственост с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път" по КККР на с. Геша, общ. Дряново за трасе с дължина 296м и сервитут 958,3м2 в размер на 9836,37лв.;

- ПИ с идентификатор 14859.501.77 - частна общинска собственост с НТП - „Незастроен имот за жилищни нужди" по КККР на с. Геша, общ. Дряново за трасе с дължина 76,3м и сервитут 160.23м2 в размер на 2055,78лв.;

- ПИ с идентификатор 14859.501.95 - публична общинска собственост с НТП - „За второстепенна улица" по КККР на с. Геша, общ. Дряново за трасе с дължина 31,5м и сервитут 66,15м2 в размер на 848,88лв.;

- ПИ с идентификатор 14859.501.75 - публична общинска собственост с НТП - „За второстепенна улица" по КККР на с. Геша, общ. Дряново за трасе с дължина 15,2м. и сервитут 31,92м2 в размер на 409,59лв.;

- ПИ с идентификатор 14859.501.74 - публична общинска собственост с НТП - „За второстепенна улица" по КККР на с. Геша, общ. Дряново за трасе с дължина 109,6м и сервитут 230,16м2 в размер на 2952,99лв.;

Общата сума на право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на трасе на подземен ел. кабел 20kV от ПИ с идентификатор 14859.62.128 по КККР на с. Геша, общ. Дряново до ПИ с идентификатор 14859.87.160 по КККР на с. Геша, общ. Дряново през ПИ с идентификатор 14859.87.160, ПИ с идентификатор 14859.71.139, ПИ с идентификатор 14859.60.140, ПИ с идентификатор 14859.501.77, ПИ с идентификатор 14859.501.95, ПИ с идентификатор 14859.501.75, ПИ с идентификатор 14859.501.74 всичките по КККР на с. Геша, общ. Дряново - публична и частна общинска собственост е в размер на 25 649,73 лв. (двадесет и пет хиляди шестстотин четиридесет и девет лв. и 73ст.) за обща площ на сервитута - 2383,96м².

Съгласно разпоредбите на чл. 193 ал. 4 и 8 от ЗУТ:

(4) Правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

(8) Цената на учреденото право по ал. 3 и 4 се определя по реда на чл. 210 и се заплаща преди издаване на заповедите по ал. 3 и 4.

В случая, единственото техническо и икономически целесъобразно решение е предложението от заявителя и одобрен със Заповед № РД-788/11.12.2024г. на Кмета на Община Дряново проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) и ПУП - план-схема за трасе на подземен ел. кабел 20kV от ПИ с идентификатор 14859.62.128 по КККР на с. Геша, общ. Дряново до ПИ с идентификатор 14859.87.160 по КККР на с. Геша, общ. Дряново.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 193, ал. 4 и ал. 6 от ЗУТ и чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет Дряново:

1. Дава съгласие да се учреди на С ТЕХНОЛОДЖИС 21" ООД с ЕИК 207096126 право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на трасе на подземен ел. кабел 20kV от ПИ с идентификатор 14859.62.128 по КККР на с. Геша, общ. Дряново до ПИ с идентификатор 14859.87.160 по КККР на с. Геша, общ. Дряново през ПИ с идентификатор 14859.87.160 - публична общинска собственост с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път" по КККР на с. Геша, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 14859.71.139 - публична общинска собственост с НТП - „За местен път" по КККР на с. Геша, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 14859.71.140 - публична общинска собственост с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път" по КККР на с. Геша, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 14859.501.77 - частна общинска собственост с НТП - „Незастроен имот за жилищни нужди" по КККР на с. Геша, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 14859.501.95 - публична общинска собственост с НТП - „За второстепенна улица" по КККР на с. Геша, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 14859.501.75 - публична общинска собственост с НТП - „За второстепенна улица" по КККР на с. Геша, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 14859.501.74 - публична общинска собственост с НТП - „За второстепенна улица" по КККР на с. Геша, общ. Дряново.

2. Приема еднократна цена за право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на трасе на подземен ел. кабел 20kV от ПИ с идентификатор 14859.62.128 по КККР на с. Геша, общ. Дряново до ПИ с идентификатор 14859.87.160 по КККР на с. Геша, общ. Дряново през ПИ с идентификатор 14859.87.160 - публична общинска собственост с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път" по КККР на с. Геша, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 14859.71.139 - публична общинска собственост с НТП - „За местен път" по КККР на с. Геша, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 14859.71.140 - публична общинска собственост с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път" по КККР на с. Геша, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 14859.501.77 - частна общинска собственост с НТП - „Незастроен имот за жилищни нужди" по КККР на с. Геша, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 14859.501.95 - публична общинска собственост с НТП - „За второстепенна улица" по КККР на с. Геша, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 14859.501.75 - публична общинска собственост с НТП - „За второстепенна улица" по КККР на с. Геша, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 14859.501.74 - публична общинска собственост с НТП - „За второстепенна улица" по КККР на с. Геша, общ. Дряново в размер на 25 649,73 лв. (двадесет и пет хиляди шестстотин четиридесет и девет лв. и 73ст.) за обща площ на сервитута - 2383,96м², определена от комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № РД-24/16.01.2024 г. на Кмета на Община Дряново да изготвя оценки и размера на обезщетенията по чл. 210, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

3. Възлага на Кмета на община Дряново да издаде Заповед по чл.193, ал.4 от ЗУТ, след заплащане на цената за учреденото право на прокарване със сервитути.

Приложение:

1. Протокол № 1/06.01.2025г. на комисия по чл. 210 от ЗУТ.
2. Проект за ЧИ на ПУП - ПП и ЧИ на ПУП - план-схема - графични части.
3. Регистър на засегнатите от трасето имоти.

ПЛАН СХЕМА

ТРАСЕ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20KV

ОБЕКТ: ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ
 ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА
 В ПИ 14859.61.128 по КККР на с.ГЕША, общ.ДРЯНОВО

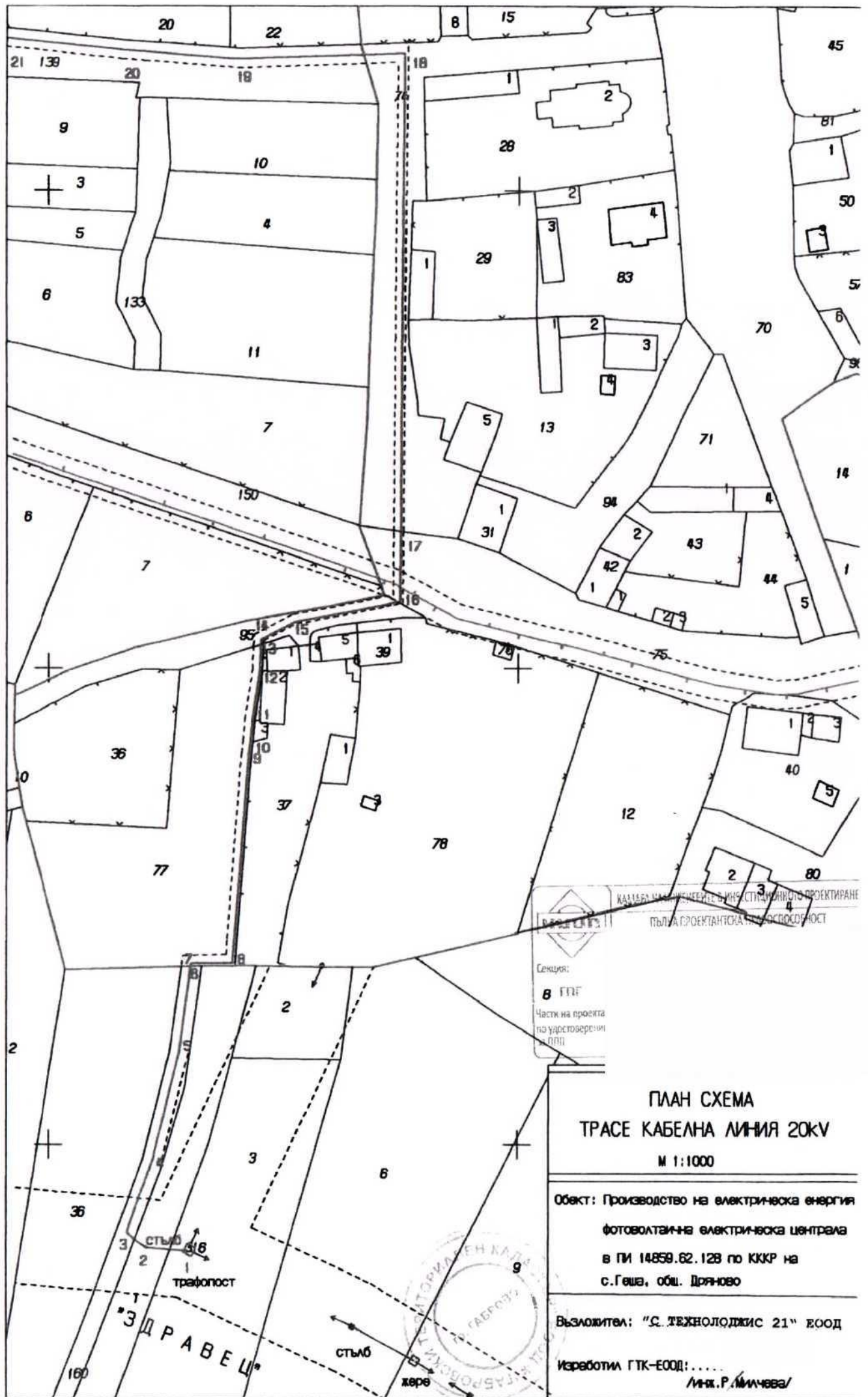
СПИСЪК НА ИМОТИТЕ ПРЕЗ КОИТО МИНАВА ТРАСЕТО НА КАБЕЛ 20 KV
 с.ГЕША ЕКАТТЕ 14859, общ. ДРЯНОВО

Имот N	Начин на трайно ползване	Вид територия	Площ кв.м.	Дължина /м/	Площ в сервитута /кв.м./	Име на собственика на имота	Вид собственост
14859.501.77	незастроен имот за жилищни нужди	урбанизирана	1833	76.3	160.23	Община Дряново	Общинска частна
14859.501.95	За второстепен на улица	урбанизирана	472	31.5	66.15	Община Дряново	Общинска публична
14859.501.75	За второстепен на улица	урбанизирана	1709	15.2	31.92	Община Дряново	Общинска публична
14859.501.74	За второстепен на улица	урбанизирана	1579	109.6	230.16	Община Дряново	Общинска публична

Обща дължина 232.6м

Изработил ГТК-ЕООД:...

/



КАЗОВА МАШИНЕНА СЪС ТЕХНИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛЪ ПРОЕКТАНТОСА НЕ ОТКРИВА ОТГОВОРНОСТ

Секция:
8 ГПГ
 Част на проекта
 по утвърдени
 в ПОП

ПЛАН СХЕМА
ТРАСЕ КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20кВ
 М 1:1000

Обект: Производство на електрическа енергия
 фотоволтайна електрическа централа
 в ПИ 14859.62.128 по ККР на
 с.Гаша, общ. Дряново

Възложител: "С.ТЕХНОЛОДЖИС 21" ЕООД
 Изработил ГТК-ЕООД:
 /инж.Р.Милчева/



ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ТРАСЕ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV

**ОБЕКТ: ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА
в ПИ 14859.62.128 по КККР на с.ГЕША, общ.ДРЯНОВО**

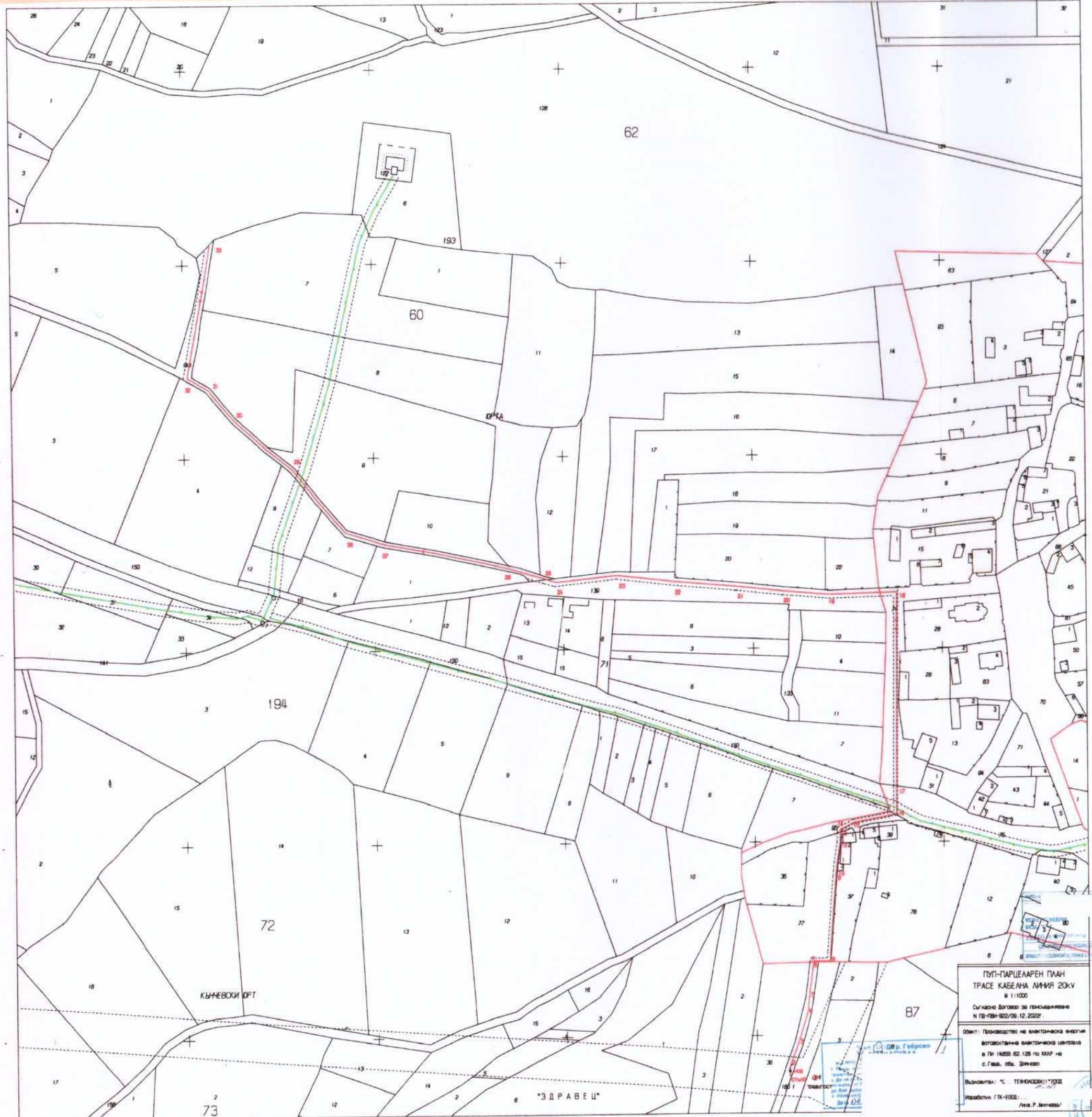
**СПИСЪК НА ИМОТИТЕ ПРЕЗ КОИТО МИНАВА ТРАСЕТО НА КАБЕЛ 20 kV
Землище с.ГЕША ЕКАТТЕ 14859, общ. ДРЯНОВО**

Имот N	Начин на трайно ползване	Вид Територия	Площ кв.м.	Дължина /м/	Площ в сервитута /кв.м./	Име на собственика на имота	Вид Собственост
14859.87.160	За селскостопански ,горски ведомствен път	земя	1122	57.2	228.8	Община Дряново	Общинска публична
14859.71.139	Местен път	Територия на транс порта	2515	177.1	708.4	Община Дряново	Общинска публична
14859.60.140	За селскостопански ,горски ведомствен път	земя	2094	225.7 70.3	677.1 281.2	Община Дряново	Общинска публична

Обща дължина 530.3м

Изработил ГТК-ЕООД:..

/



КЪНЕВОКИ ОУТ

ЗДРАВЕЦ

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
 ТРАСЕ КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV
 М 1:1000
 Съгласно Воден за проектане
 № ПБ-ПМ-822/09.12.2022
 Обект: Прокладване на електрическа енергия
 извънстанция електрическа централа
 в ПМ 14259 82 126 по КХКР на
 с.Гаша, общ. Дряново
 Вземане: С... ТЕХНОЛОГИИ 1:5000
 Изработен ГИ-000...
 Лид. П. Димитров

Д-р Габров
 Д-р Габров
 Д-р Габров